

CAPITOLATO

LARIOFIERE

Centro espositivo e congressuale di Erba (Co)

**LAVORI DI ADEGUAMENTO QUADRI ELETTRICI,
ADEGUAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA E
SEGNALAZIONE USCITE DI SICUREZZA.**

1. OGGETTO DEI LAVORI

L'impresa si impegna a svolgere nel Centro Espositivo di viale Resegone Erba (CO), i seguenti lavori:

1. FORNITURA POSA E INSTALLAZIONE DI NUOVI QUADRI ELETTRICI DI ZONA (CORPO CENTRALE E RISTORANTE).
2. ADEGUAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA.
3. FORNITURA E POSA APPARECCHI ILLUMINANTI DI EMERGENZA CORPO CENTRALE E RISTORANTE.
4. FORNITURA, POSA E INSTALLAZIONE DI NUOVO QUADRO ELETTRICO PALCO PADIGLIONE "C".

Il tutto comprensivo delle movimentazioni dei materiale e di tutte le misure di sicurezza richieste dalle normative necessarie per la regolare esecuzione dei lavori.

3. DOCUMENTI CONTRATTUALI

Formano parte integrante e sostanziale del presente capitolato:

- Allegato A) Computo metrico (Distinte materiali).
- Allegato B) Schemi quadri elettrici: corpo centrale, ristorante, palco pad. "C".
- Allegato C) Planimetrie corpo centrale.
- Allegato D) Fascicolo Relazione tecnica e Fascicolo Dati tecnici

E' responsabilità dell'impresa verificare la rispondenza, delle quantità indicate nel preventivo, alla reale quantità da eseguire per ogni singola opera, prestazione e fornitura.

4. FORMULAZIONE DELL'OFFERTA /CORRISPETTIVI

L'impresa dovrà compilare l'allegato A) indicando i prezzi unitari e il totale delle singole voci **escluso I.V.A.**

Al costo complessivo dovrà essere aggiunto **l'incidenza del costo degli oneri della sicurezza** che dovranno essere indicati separatamente nella stesura dell'offerta (come indicato (nell'allegato A punto riepilogo).

Il lavori verranno assegnati "a corpo" per tutte le opere previste nel computo metrico e negli allegati del presente capitolato.

Verranno valutate proposte atte a ottenere miglorie e/o economicità al progetto.

5. VARIANTI E NUOVI IMPORTI

E' facoltà di Lariofiere e del Direttore dei Lavori introdurre modifiche al progetto, segnalandolo tempestivamente all'Appaltatore, senza snaturare l'oggetto dei lavori o che comportino maggiori oneri nei limiti dell'art. 1661 del C.C.

Per le eventuali variazioni richieste che modifichino, in aumento o diminuzione, l'importo dei lavori esse saranno concordate preventivamente con Lariofiere.

In caso di variante, i prezzi unitari verranno desunti dall'offerta formulata dall'appaltatore o se non presenti dal listino prezzi opere edili della Camera di Commercio di Como, o se occorre di Milano, con uno sconto del 10% sui detti listini.

Il corrispettivo pattuito per la realizzazione dei lavori indicati nel computo metrico si intende accettato dall'impresa in base al progetto e dai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio ed è quindi INVARIABILE ed indipendente da qualsiasi eventualità , salvo revisione per le cause, nei limiti e modalità previsti dall'art. 1664 C.C. Si concorda che l'alea contrattuale di rischio è del 5% in deroga all'art. 1664 C.C.

6. REVISIONE IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo stabilito al punto 4 e le eventuali variazioni previste dal punto 5 precedente, non potranno essere assoggettati ad alcuna revisione.

7. PAGAMENTI

I pagamenti delle opere saranno eseguiti da Lariofiere dopo presentazione di regolare fattura a mezzo bonifico bancario secondo tempistiche da concordare.

8. DIREZIONE LAVORI

Lariofiere ha affidato la progettazione e direzione dei lavori alla società ELETTROSTUDIO con sede a Erba (Co) in Via S. Francesco d'Assisi n.5.

9. OBBLIGHI ED ONERI DI LARIOFIERE

A Lariofiere, oltre agli oneri per la corresponsione dei pagamenti delle opere compiute dall'impresa, competono i seguenti oneri:

- a) Corresponsione dell'IVA come per Legge sui pagamenti effettuati da Lariofiere.
- b) Competenze professionali per pratiche, spese e tasse al tecnico incaricato della direzione lavori e Piano di sicurezza.
- c) L'utilizzo di spazi, debitamente delimitati, per il deposito dei materiali e mezzi d'opera per il cantiere.
- d) Fornitura di energia elettrica.

10. OBBLIGHI E ONERI DELL'IMPRESA

All'impresa, oltre all'esecuzione a regola d'arte delle opere assegnate secondo le disposizioni di Lariofiere e del Direttore dei Lavori, compete:

- a) Comunicare per iscritto, prima dell'inizio dei lavori, a Lariofiere e al Direttore dei Lavori il nominativo del responsabile del cantiere che curerà e coordinerà tutti gli adempimenti occorrenti all'esecuzione e buona riuscita dei lavori ed a cui Lariofiere ed il Direttore dei lavori rivolgeranno le comunicazioni e disposizioni necessarie.
- b) Comunicare per iscritto, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del responsabile della sicurezza sul cantiere a cui il Coordinatore della Sicurezza preposto rivolgerà le proprie disposizioni ed osservazioni.
- c) Corrispondere ai propri dipendenti le retribuzioni dovute e provvedere alle assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme di Legge e dei contratti collettivi di lavoro.
- d) Provvedere alla tenuta delle scritture di cantiere ed alla stesura degli stati di avanzamento e della contabilità finale.
- e) Predisporre le attrezzature ed i mezzi d'opera occorrenti per il regolare svolgimento dei lavori e in tutto conformi alle normative di sicurezza ivi compresi tutti i documenti di collaudo e revisione degli stessi.
- f) Delimitare, in accordo con Lariofiere e il Direttore dei Lavori, le aree destinate ai lavori onde evitare intromissioni di estranei.
- g) Predisporre il piano operativo per la sicurezza (POS), e svolgere le lavorazioni ai sensi del D.Lgs. 81/08.
- h) Provvedere all'assicurazione di responsabilità civile per danni causati a cose e persone durante l'esecuzione dei lavori consegnando copia della polizza assicurativa a Lariofiere e al Direttore Lavori prima dell'inizio dei lavori.

11. MATERIALI

I materiali in genere occorrenti per l'esecuzione delle opere, proverranno da quelle località e dai fornitori che l'Appaltatore riterrà di propria convenienza, purché rispondano alle norme vigenti ed alle caratteristiche richieste.

12. RESPONSABILITA'

Spettano al Direttore dei Lavori le responsabilità conseguenti alle disposizioni impartite per le quali l'impresa può anche richiedere disposizioni scritte.

L'impresa ha la responsabilità di attenersi a tali disposizioni e, nel caso ritenga che non siano corrette per il buon esito dell'opera, ha il dovere di far presente al Direttore dei Lavori le proprie riserve onde chiarire e definire le modalità esecutive nel migliore dei modi.

L'impresa avrà le responsabilità decennali previste dal Codice Civile (art. 1669) per i difetti dell'opera. Ciò indipendentemente dal collaudo di fine lavori che, per sua natura, non può rilevare vizi e difetti che non siano palesi.

La garanzia si intende prestata per l'opera nella sua interezza.

Quando il progetto fornito da Lariofiere risulti viziato e dal vizio di progettazione sia derivato un difetto dell'opera, l'impresa va esente da responsabilità civile per difetto dell'opera nei confronti di Lariofiere se il vizio di progettazione non era conosciuto o palesemente riconoscibile dall'impresa con l'uso della normale perizia e diligenza.

Se invece il vizio di progettazione era conosciuto, o palesemente riconoscibile, l'impresa va esente da responsabilità civile nei confronti di Lariofiere e di terzi solo qualora abbia informato del vizio Lariofiere e questi abbia per iscritto insistito per l'esecuzione del progetto.

Rimane comunque ferma la responsabilità penale dell'impresa per reati che siano derivati dall'esecuzione del progetto viziato.

In rapporto a tale responsabilità, l'impresa ha il diritto - dovere di rifiutare di eseguire il progetto viziato e di tenere fermo il rifiuto anche nel caso di ordine o consenso scritto di Lariofiere.

13. CONSEGNA – INIZIO E TERMINE LAVORI

Il Direttore dei lavori provvederà alla consegna dei lavori e l'inizio degli stessi potrà avvenire dal 4 settembre 2017, ed i lavori dovranno essere condotti in modo da essere ultimati entro, e non oltre, il 27 settembre 2017.

14. PENALE PER RITARDO DELLA FINE LAVORI

Per ogni giorno di ritardo, rispetto alla data di ultimazione lavori l'Appaltatore pagherà una penale di € 250,00 (euro duecentocinquanta/00).

15. SUBAPPALTI

Di norma è vietato all'impresa il subappalto, su richiesta scritta da parte dell'impresa potranno essere posti in essere solo previo consenso da parte di Lariofiere, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni a Lariofiere.

16. DISPOSIZIONI COMUNI A TUTTI I LAVORI

Tutti i lavori in genere dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte con materiali e magisteri appropriati.

Non verranno riconosciuti sovrapprezzi per maggiorazioni, per materiali, finimenti e magisteri maggiori o più accurati di quanto indicato nell'offerta dell'impresa.

Per norma resta convenuto e stabilito contrattualmente che, nel corrispettivo stabilito a corpo e forfait nel presente contratto, si intenderà sempre compreso tutto quanto occorra per la integrale realizzazione delle opere appaltate, ed a perfetta regola d'arte.

17. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le parti sottoporranno tutte le controversie derivanti dal presente contratto o collegate ad esso - ivi comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione - al tentativo di mediazione secondo le disposizioni del regolamento del Servizio di conciliazione della Camera Arbitrale di Milano che le parti espressamente dichiarano di conoscere e di accettare integralmente. Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento arbitrale o giudiziale."

18. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non contemplato dal presente contratto e a completamento delle disposizioni in esso contenute, si fa rinvio al vigente codice civile fatto salvo la deroga sopra citata.

Si allega :

- Allegato A) Computo metrico (Distinte materiali).
- Allegato B) Schemi quadri elettrici: corpo centrale, ristorante, palco pad. "C".
- Allegato C) Planimetrie corpo centrale.
- Allegato D) Fascicolo Relazione tecnica e Fascicolo Dati tecnici