

IN COLLABORAZIONE CON

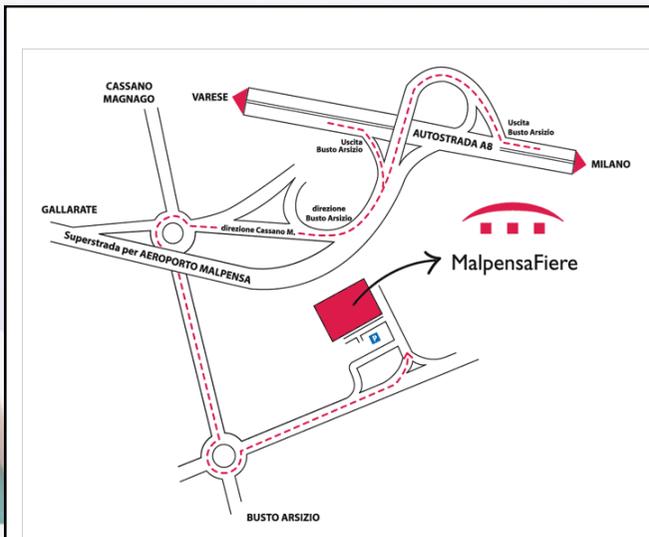


ED IL PATROCINIO DEL



Ai Sigg. Periti Industriali partecipanti al corso, potranno essere riconosciuti i crediti formativi, così come previsto dal Regolamento per la Formazione continua in vigore dal 01.01.2017

La storia di ANACI inizia da qui



COME RAGGIUNGERE LA STRUTTURA

Percorrere l'autostrada A8 Milano-Varese ed uscire a Busto Arsizio. Proseguire sulla SS36 con uscita Busto Arsizio - Cassano Magnago e quindi seguire le indicazioni per MalpensaFiere.

Il Polo Fieristico dista circa 10 min dall'aeroporto di Malpensa e 25 min da Milano.



**- ISCRIZIONE ON-LINE -
sul sito www.anacivarese.it**

Segreteria ANACI Varese

via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA
e-mail: anacivarese@gmail.com



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali e Immobiliari
Sede Provinciale di VARESE

APPROFONDIMENTO

•• 20 APRILE 2018 ••

**LA CONTABILIZZAZIONE E
LA BOLLETTAZIONE
TUTTE LA NEWS DA SAPERE
PER FARE LA COSA GIUSTA**



Centro Congressi MalpensaFiere

Via XI Settembre, 16 - 21052 Busto Arsizio - VA

PROGRAMMA DEI LAVORI

ORE 14.15 Registrazione dei partecipanti

ORE 14.45 APERTURA DEI LAVORI

Saluti istituzionali:

Geom. Angelo Spadari

Presidente Provinciale ANACI Varese

Per. Ind. Giacomo De Nicolo Volpe

Pres. Nazionale Confartigianato Manutentori Bruciatoristi

Moderatore:

Avv. Gabriele Vecchioni

Centro Studi ANACI Varese

ORE 15.00

La detrazione fiscale nel caso di servizio energia PLUS (detrazione che spetta per intero sin dal 1° Anno)

Formatore: Dott. Luigi Donzelli
Centro Studi ANACI Milano

ORE 15.30

I millesimi di riscaldamento. Calcolo riferito allo stato attuale o originario dell'edificio. Soluzioni a confronto.

Formatore: Ing. Marco Viel
Centro Studi ANACI Varese

ORE 16.30

Convenienza economica della contabilizzazione indiretta. Casi pratici e tempi di rientro.

Formatore: Ing. Paolo Barcellini

ORE 17.30

La contabilizzazione, cosa leggono i ripartitori di calore, come si esegue il calcolo del consumo e chi deve eseguirlo.

Formatore: Per. Ind. Franco Soma

ORE 18.30

FOCUS: INTERPRETAZIONE ED APPLICAZIONE

L'introduzione della tabella per i consumi involontari: i calcoli energetici prima e dopo il D.lgs. 102/2014 modificato dal D.lgs. 141/2016;

L'Assemblea Condominiale: a chi compete la ripartizione fra i Condomini delle spese di riscaldamento, all'Amministratore, al Terzo Responsabile? - modalità e responsabilità in Regione Lombardia.

<<Art. 9, 5° comma, lettera d) del Decreto legislativo 04/07/2014 n. 102; quando i condomini o gli edifici polifunzionali sono alimentati da teleriscaldamento o teleraffreddamento o da sistemi comuni di riscaldamento o raffreddamento, per la corretta suddivisione delle spese connesse al consumo di calore per il riscaldamento, il raffreddamento delle unità immobiliari e delle aree comuni, nonché per l'uso di acqua calda per il fabbisogno domestico, se prodotta in modo centralizzato, l'importo **complessivo è suddiviso tra gli utenti finali, in base alla norma tecnica UNI 10200 e successive modifiche e aggiornamenti. Ove tale norma non sia applicabile o laddove siano comprovate, tramite apposita relazione tecnica asseverata, differenze di fabbisogno termico per metro quadro tra le unità immobiliari costituenti il condominio o l'edificio polifunzionale superiori al 50 per cento**, è possibile suddividere l'importo complessivo tra gli utenti finali attribuendo una quota di almeno il 70 per cento agli effettivi prelievi volontari di energia termica. In tal caso gli importi rimanenti possono essere ripartiti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, secondo i millesimi, i metri quadri o i metri cubi utili, oppure secondo le potenze installate. E' fatta salva la possibilità, per la prima stagione termica successiva all'installazione dei dispositivi di cui al presente comma, che la suddivisione si determini in base ai soli millesimi di proprietà. Le disposizioni di cui alla presente lettera **sono facoltative nei condomini o gli edifici polifunzionali ove alla data di entrata in vigore del presente decreto si sia già provveduto all'installazione dei dispositivi di cui al presente comma e si sia già provveduto alla relativa suddivisione delle spese.**>>

Formatori: Avv. Eugenio A. Correale
Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

Avv. Edoardo Riccio
Centro Studi ANACI Nazionale

ORE 19.30 CHIUSURA DEI LAVORI

